



放门口的物品被物业丢了,能索赔吗

放门口的物品被物业丢了,可以索赔吗?大风致高空坠物伤人,业主需担责吗?本期“法律直通车”关注几个与您生活息息相关的判例。(摘编自《浙江法制报》《法制日报》《广州日报》)

物业把门口的玻璃丢了,要赔吗

“这8块玻璃是我放家门口的,我跟物业说了我还要用的,物业没权丢。我后来又花2500元买玻璃,这钱物业要赔。”

“过道堆放玻璃有隐患,我们出于消防安全考虑才处理的。我们一周前通知他清理,他迟迟没清理。”

近日,湖州市中级人民法院审理了一起物业与业主因“清理家门口装修玻璃”引发的财产损害赔偿案。一审法院结合双方过错程度和8块玻璃的折旧情况,认定物业公司赔偿1500元。二审维持原判。法官认为,由于业主对玻璃的所有权属物权范畴,是绝对权。而物业公司行使管理职责的权利来源于物业服务合同的约定,在业主未放弃所有物的处分权或进行授权情形下,不得擅自“替业主选择丢弃”。物业公司可报告公安、消防等部门,采取合法途径处理。

大风天高空坠物伤人,谁担责

某日大风天气,在公交站候车的李某被一块巨型板材击伤,李某于当日住院治疗并进行“剖腹探查术、右肾切除术、肝破裂修补术”。经公安机关调查,板材系附近一家饭店屋顶的钢板,该房屋的所有人为宋某,承租人为钱某,钱某经前者允许,将该房装修成饭店,并交给外甥赵某实际经营。两年前,屋顶漏雨,宋某委托赵某和钱某对房屋进行了板材加固。

李某将赵某、钱某、宋某起诉至法院。三人都称自己没有责任。法官认为,本案属于建筑物坠落致人损害的侵权类

型,适用过错推定责任。如果赵某、钱某、宋某不能证明自己没有过错,则需对李某承担连带赔偿责任。本案中,三人都无法证明自己没有过错,故三人共同担责。法官提醒:应定期检查空调室外机、外飘窗、防盗网等设施,把大风大雨天带来的危险消灭在萌芽状态。

没及时过户,业主房子被法院查封

“房子被查封了,我们业主却一直蒙在鼓里!”近期,杭州西溪蓝海城(开发商为“杭州合能房地产开发公司”)近20户业主的公寓都被诸暨市法院查封了,公寓网签时间为2018年4月

13日,这些业主至今都未办理房产证。法院的查封日期为2020年1月22日,查封期限为3年。

诸暨市法院执行局介绍,杭州合能房地产开发有限公司牵涉一起与当地企业的借款纠纷案,被查封的房产目前登记的权利人为该公司,故法院可以不通知业主。

律师表示,业主作为案外人可向法院申请执行异议或提起第三人撤销之诉,要求法院中止执行或解封。提醒业主购房后一定及时过户,否则,开发商牵涉其他官司或将房产抵押,业主购买的房产就存在被法院查封、拍卖的风险。

果蔬清洗剂需兑水

果蔬清洗剂是一种特别配制的,用来洗涤蔬菜水果的专用清洗剂,具有较高的安全性。

在洗菜池或盆中先将蔬菜、水果表面的泥土洗去,然后在清水中加入果蔬清洗剂,将之配成浓度为0.1%左右的水溶液,搅拌均匀,把蔬菜、水果放在水溶液中浸泡5分钟左右,捞后用自来水漂洗3次就能去除表面农药,即可放心食用。但浸泡的时间不宜过长,以免使部分物质穿过蔬果表皮渗透到内部。(摘编自《新民晚报》)

冰箱去异味3妙方

夏季,冰箱内食物增多,常散发难闻的气味。这里介绍3种方法除味。

一为“吸”:用活性炭、竹炭、柚子皮、柠檬皮、花茶等都很有效。这些吸附物最好放在一个布袋里,且准备好两份,交替使用。

二是“盖”:敞口摆放黄酒、小苏打、米醋、啤酒、檀香皂等,让其气味来遮盖异味。

三是“擦”:如果冰箱里有鱼腥味,可用浸有食醋、白酒或专门除臭剂的软布来擦拭,最后用清水洗净。如果冰箱是因为油污才产生异味的,可用中性洗涤剂擦净。(摘编自《金陵晚报》)

搬家要留意“人工距离费”

因疫情的关系,近半年积压的搬家需求近期集中释放。一些搬家公司瞄准了人们急于搬家的心理,设置了不少“坑”。

北京的贾女士准备从朝阳租住的房子搬走,事先预约了空调移机服务,并电话商量好了150元的费用。当天,拆机十分顺利,可到了新居后,“空调搬进家,还没装,师傅就说铜管坏了,像是事先知道哪里坏了一样,直接把折损部位的包装皮剪开给我看”。贾女士只得同意更换。装机中,师傅又说:“加一格的氟利昂不收费,建议加氟。”贾女士听到“免费”就

同意了,可师傅加完后却表示一共加了三格,超出的部分要收费。最后,拆装空调花了700元。

搬家中加收人工距离费也是暗藏玄机。贾女士是在网上下的单,说好是300元,结果搬家师傅说:贾女士家离电梯的通道很长,需加收每人每米5元的人工费;加上因疫情原因,小车进不了新小区大门,从门口到单元楼约100米,也需加收人工费。最终,搬家费花去2000元。

搬家乱象多,建议大家:1.在网上下单时,要注意留存电子合同或用户须知。搬家前,对于家电问题、搬家的距离收

费问题,应提前沟通好服务项目的具体内容及可能出现问题的赔偿标准。2.注意提前问清距离计算方式、人数等容易“被套牢”的风险点,这样搬家人员来了也不敢明目张胆漫天要价。如果是在网上咨询,也要注意留存证据。3.建议尽量找大一些的专业搬家公司,不要图方便找私人搬家。4.搬家公司保障物品质量不受损坏是基本义务,如出现问题,居民应通过协商或法律途径追究对方责任。故在搬家中,应注意保存房屋、家具的照片及视频,以免事后扯皮。(摘编自《北京晚报》)

选大米认准国标

选购大米,推荐到正规的大型超市或者有资质的粮油店。购买时应认真阅读大米的食品标签信息,索取购物小票。尽量购买知名厂家生产的大米,质量更有保障。另外,建议大家经常更换大米品种,避免长期食用同一个品牌、同一个产地的大米,增加安全系数。

在选购袋装大米时,应重点关注包装袋上标注的“国家标准信息”。目前,大米执行的国标是“GB/T1354-2018大米”,包装上印有“GB/T1354-2018”字样的,是有基本保障的安全大米。推荐大家购买小包装大米,现吃现买。(国家高级食品检验员 王思露)

买电饭锅仔细挑

广州市政府6月1日发布消息,该市市场监督管理局2019年对本市30个经销点的73批次的电饭锅进行了抽查,发现有3批次不合格。提醒大家买电饭锅要注意鉴别:1.看有无质检部门的检验报告,有无3C认证标志;2.选购包装精美的产品,印刷要清晰,型号、规格、厂名、厂址要齐全;3.查看外观质量,开关、旋钮应灵活可靠;4.优先选购能效等级为1级或2级的产品。(摘编自《信息时报》)

交警亲自示范正确骑行

共享单车交通违法行为较多,违规行驶极易引发交通事故,造成驾驶人员的人身伤害。掌握正确、安全的出行方式,不仅能有效预防交通事故的发生,也能对自身的安全起到极大的保护作用。为此,哈尔滨市勤务大队违法处罚科科长马嘉亲自示范了正确的骑行方式,指出驾驶共享单车等非机动车出行时,应按规范操作。

按交通信号灯指示通行 非机动车通过有交通信号灯控制的路口,遇有停止信号时,应当依次停在路口停止线以外。没有停止线的,停在路口以外。

借道行驶 因非机动车道被

占用无法在本车道内行驶的非机动车,可在受阻的路段借用相邻的机动车道,并在驶过被占用路段后迅速驶回非机动车道。

分道行驶 驾驶非机动车在道路上行驶应当遵守有关交通安全的规定。非机动车应当在非机动车道内行驶;在没有非机动车道的道路上,应当靠车行道的右侧行驶。

横过机动车道应下车推行

行 骑自行车横过机动车道应下车推行,有人行横道或者行人过街设施的,应当从人行横道或者行人过街设施通过;没有人行横道、没有行人过街设施的,在确认安全后直行通过。

转弯伸手示意 转弯前应减速慢行,伸手示意,不得突然猛拐,超越前车时不得妨碍对方的行驶。(摘编自《新晚报》)



过横道时应下车推行



路口转弯应伸手示意



按灯停行

坚持看报的人,像绅士一样优雅

有人说:这年头,谁还看报,都玩手机去了这话其实很偏颇。快时代,更应倡导慢生活慢一些,灵魂才能跟上脚步读书看报是慢阅读,细细品味,入脑入心快乐老人报的200万读者,就是一群沉得住气的人从容、优雅得像伦敦地铁上的绅士向你们致敬!



快乐老人报全年定价138元

邮发代号:41-178 全年100期 每周一、周四出版



订阅方式

中国邮政订阅热线:11185

中国邮政订阅网(bk.11185.cn)

微信订阅:扫描左边二维码

报社咨询热线:0731-88906498