



关于继承,民法典有新界定

继承,关系着自然人死亡后财产的传承,事关千家万户。2021年1月1日民法典正式施行后,从1985年起施行的继承法将被替代。从妥善管理遗产,到减少遗产纠纷,民法典在继承编中作出了一系列新的规定。

录像、打印等遗嘱形式被认可

案例 张某父母育有三名子女,2013年父亲去世,未立遗嘱,2015年母亲去世前,在两位好友的见证下,以录像方式立下遗嘱,表示在自己生病期间张某一直尽心照料,决定把一套房产留给张某,存款12万元则留给张某的两个姐姐。张某的两个姐姐认为录像形式的遗嘱并非有效遗嘱,父母遗产应按法定继承方式分割。

说法 民法典对录像、打印等形式遗嘱的订立形式和要求作出了规范,明确了其法律效

力。民法典第一千一百三十七条规定,以录音、录像形式立的遗嘱,应当有两个以上见证人在场见证。遗嘱人和见证人应当在录音录像中记录其姓名或者肖像,以及年、月、日。

公证遗嘱效力不再优先

案例 李大爷老两口膝下有两子两女,老两口曾公证了一份遗嘱,财产由4个子女平均分配。但老两口在生命的最后几年一直住在小儿子家,小儿子对父母悉心照料,尽到了赡养义务。于是老两口临终前又立了一份自书遗嘱,将一半财产分给小儿子,这份遗嘱有效吗?

说法 生活中常出现一人立有多份遗嘱的情况,虽然继承法规定以最后一份为准,但如有公证遗嘱,则以公证遗嘱为准。民法典对此作出修改,删除了公证遗嘱效力优先的规定。

民法典第一千一百四十二条规定,遗嘱人可以撤回、变更自己所立的遗嘱。立遗嘱后,遗嘱人实施与遗嘱内容相反的民事法律行为的,视为对遗嘱相关内容的撤回。立有数份遗嘱,内容相抵触的,以最后的遗嘱为准。

引入遗产管理人制度

案例 经营海鲜生意的王先生突遭车祸身亡,其遗产包括存放在仓库里的数吨高档海鲜。在处理王先生后事期间,其父母和妻子就遗产划分产生分歧,仓库内的海鲜无人管理,腐烂大半,损失惨重。

说法 随着人民群众日益富起来,其去世后留下的遗产类型、数量都有明显增加的趋势。通过遗产管理人制度可以引入专业机构和专业人士,从而让遗产继承更加顺畅地进

行。民法典引入了遗产管理人制度,对各种情形下遗产管理人的选任作出明确规定,同时明确了遗产管理人的职责及所需要承担的责任。遗产管理人的协调可以有效减少各方争执,满足多元化遗产分配需求,利于社会稳定。

增加继承“宽恕制度”

案例 小张不孝顺父母,没有尽到赡养父母的义务,因此父母在立遗嘱时并未将小张列为继承人。但随着时间的推移,小张认识到了自己的错误,悔过自新,尽心照顾父母,父母决定原谅小张,那么小张能否重新被列为继承人呢?

说法 此次民法典继承编的一个突出特色,就是设立了对继承人的“宽恕制度”,目的是维护和谐的家庭关系。在列举了继承人丧失继承权的五种

行为的同时,民法典规定:“继承人有前款第三项至第五项行为,确有悔改表现,被继承人表示宽恕或者事后在遗嘱中将其列为继承人的,该继承人不丧失继承权。”

“老有所依”有更多选择

案例 老张是孤寡老人,膝下无儿无女,也没有可以托付晚年的亲戚朋友。在此情况下,老张决定同某养老院签订协议,由养老院负责照料自己的晚年生活,自己去世后财产全给养老院,这种做法可行吗?

说法 民法典在现行继承法基础上扩大了扶养人的范围,明确自然人可以与继承人以外的组织或者个人签订遗赠扶养协议,该组织或者个人承担该自然人生养死葬的义务,享有受遗赠的权利。(摘编自《大众日报》)

■萌宠照护

夏季宠物需防中暑

夏季,动物也容易中暑。动物中暑,情绪烦闷,会增加伤人的危险。但宠物不会开口说话,如何判断它们中暑了呢?

以狗为例,当狗趴在地上一直吐舌头哈气,不好好吃东西,走路摇摇晃晃,这时就要警惕了。有经验的饲养者总结,主人可用温度计夹在狗的大腿根测量或消毒后测量肛门温度,如果超过40℃,结合气喘吁吁、极度口渴、舌头呈现艳红色、唾液黏稠、精神萎靡乏力等症状,判断其是否中暑。如果狗中暑了,要马上将它移至阴凉处,拨开狗毛,让风直接吹它的皮肤,以便迅速散热。还可试着给宠物喂水,用湿毛巾擦它的身体。等中暑症状有所缓解后,需带它到宠物医院仔细检查。(摘编自《金华晚报》)



太阳能充电灯泡



在院子或户外,夜间照明尤为重要,不妨试试无需插电的可移动的照明工具。目前,网上有太阳能充电灯泡卖,照明续航时间长,售价从19元到60多元不等。这类灯泡有防水功能,灯的顶部有挂钩,可在多种环境下使用,携带方便。(摘编自《遵义晚报》)

买公寓前算清细节账

近年来,随着诸多城市商品房限购政策的出台,不少人将目光转向了总价低、不限购、不限贷、可自住可出租的公寓房。不过,公寓房的“光鲜”背后有不少“硬伤”。

“是精装房,出租的话每月能有3000元左右的租金。”无锡的王先生在售楼员的推荐下,签了一处公寓的购房协议书,并交了五万元的定金。回到家,他开始后悔,希望开发商退定金。“整个过程他们一直讲居家问题,未涉及房产产权年限及办公性质,本想自己先住

着,但细看协议书,发现房间连燃气也不通。”王先生说。

“很多在售的公寓是商业用地性质。这种公寓因用地属性、使用权限、生活配套等细节与普通商品房不同,购买时要‘擦亮眼睛’。”业内人士认为,不少人在买公寓房时纠纷问题时有发生,买卖双方“公说公有理,婆说婆有理”,其实主要矛盾就是“卖房一方说得不够清,买房一方看得不够细”。

业内人士认为,买公寓除了要考虑价格与生活成本外,房屋后期的交易成本也需仔细

了解,而公寓与普通住宅相比,最大的差别也在此。此外,税费的缴纳也需留心。据悉,如果是满五年的不动产,仅需缴纳1%至3%不等的契税及不多的零散税费即可,但公寓性质的房屋再交易时,税费的种类多,计算也比较复杂,具体的数额需业主携带房产证到房屋所辖地不动产登记中心税务窗口详细核算。建议买公寓前,除了要考虑地段、价格、户型等因素外,还要对开发商与物业提供的后期服务进行详细、谨慎的考察。(摘编自《无锡日报》)

暴雨季安全出行九注意

6月的南方,雷雨季多,如何应对以确保安全?我结合20余年的急诊工作经验,总结出暴雨季节九防对策。

防雷电 外出前掌握当天的天气预报,利用手机的“天气信息”实时查询,尽早离开危险区域,避免雷电季节户外活动。如户外活动,避免树下避雨。

防滑倒 在雷雨季节,不管是白天还是夜间,走路时尽量找水比较浅的地方行走,以免滑倒。

防水浸 开车进入深积水路段,易遭到水浸导致车熄火。建议人不能长时间待在水浸的车里,以免发生窒息。必

须敲开车窗的玻璃,甚至打开车门,尽早脱离危险区域。

防触电 雷雨季节易发生触电,要避免用带水的手触摸开关。在蹚水时可能因公共设施的不完善等原因触电,导致心脏呼吸骤停。此时一定不要盲目施救,可报警,等专业人员救护。

防猝死 有心血管病的患者要特别注意,雷电刺激加上长时间宅在家里,运动方式出现变化,可能容易出现静脉栓塞或因精神原因出现心脏骤停,家人应第一时间拨打120电话。

防意外伤害 暴风雨季节建议大家呆在安全的地方,避免高

处坠物、树木、电线杆等砸伤和刮伤,等暴风雨缓解后再行走。

防溺水 暴雨季节,走在水沟、水渠、水库旁时,一定要记住脚下防滑,以免溺水,手上可准备助力拐杖之类的工具。

防泥石流 长时间经过雨水浸泡的山体,易出现山体滑坡引发泥石流。逃生需避开泥石流可能经过的地方,不要顺着泥石流的方向逃跑,也不要躲在树上。

防龙卷风 暴风雨期间,有时局部可形成龙卷风。要远离可能发生龙卷风的区域。(武警广东省总队医院急诊医学科主任 吕军)

选购遮阳伞有三看

夏天的太阳火辣辣,比较管用的“物理防晒武器”就属遮阳伞了。如何挑选遮阳伞呢?

第一,看防护数值。买遮阳伞要注意伞骨架内侧的卷标上是否写明是抗UV(紫外线)的。按国家质检总局规定,只有UPF(紫外线防护系数)大于30,且UVA(长波紫外线)透过率小于5%时,才能称为防紫外线产品。第二,看涂层。涂层在内侧,防紫外线效果更好。第三,看面料。伞面较厚且紧密的,防紫外线性能好,涤纶面料比棉、丝、尼龙的更好。另外,织物颜色与紫外线防护性能也有关,同等条件下,颜色越深的织物,抗紫外线性能越好。

雨水对防晒涂层有腐蚀作用,为了保持性能,一定要将遮阳伞和雨伞分开用。伞面脏了可以用软刷蘸清水轻轻刷洗,不能用手搓洗,以免影响防晒效果。(摘编自《农村大众报》)

高压锅最多用8年

很多人家中的高压锅都是“超期服役”,用到15年之久的也大有人在。高压锅生产行业对高压锅使用年限的规定是8年,最好遵循使用年限的规定,因为在高温高压下,锅的金属材料容易老化,零件容易发生故障。另外,要提醒大家的是,用电饭锅、高压锅时,都不能装太满,使用过程中最好留人在一边看着。因为东西煮沸了后容易堵塞排气阀,如果不及时关火或打开锅盖,里面压力越来越大,锅就成了“定时炸弹”。(山东莱阳市质监局标准科科长 董志行)

旧手机电脑如何放心送去回收

废旧手机、电脑放在家里占地,送去处理回收又怕泄露隐私……数据显示,中国当下电子产品的回收率不高,以手机为例,回收率不足2%。手机、电脑等电子产品是否存在行之有效的数据彻底销毁方式?

“目前,常规有效的数据销毁方式是数据覆盖法。”福建师范大学数学与信息学院教授黄

欣沂指出,对个人用户而言,可以用无关紧要的数据多次存满磁盘再删除,覆盖掉原先被删除的数据。原理是让这些无关紧要的数据,替换擦除掉重要数据的排序及痕迹,保证重要隐私数据无法被找回。

现代人手机更新换代快,可以用数据覆盖法安全淘汰旧手机。首先,取出内存卡(无内存

卡手机可忽视这点),然后删除个人所有信息,包括账号、通讯录、短信、照片、视频等,恢复手机出厂设置。最关键的步骤,是在手机上存入大量无关紧要影视或音乐资源,确认手机空间被完全填满,并反复覆盖几次,这样,即便后续被数据恢复也可能是存储内最上层无关紧要的数据。(摘编自《科技日报》)