

■律师帮帮团

仓库被拆,我却无权要赔偿

近期,本报律师帮帮团 18975148292 接到多起房屋产权和再就业法律咨询,我们邀请了专业律师予以解答。(本报记者刘惠)

买的仓库被铲掉了,法院却说我没资格索赔

安徽阜阳读者黄先生:我70多岁,20年前花了3万多元买了一个500多平方米的仓库,仓库有产权证,有买卖协议的原件。由于当事人不久就病故,我至今无法过户。但我一直是这个仓库的实际所有人,由我一直在使用、管理和出租。2018年,当地镇政府在拆危除旧时,一把把这个仓库铲掉了。经过县级、市级法院立案,我都胜诉了。法院判定镇政府违法,指出镇政府有赔偿责任。但问题是,我这个仓库在镇政府铲的时候没有过户,法院说我没有资格获得赔偿。现在法院要我继续确权,但我跑到县里行政部门,对方告诉我不能办理确权和变更,因为房子已经不存在了。请问我找谁去,我该怎么办?

湖南天地人律师事务所合伙人律师胡远碧:基于拟确权的标

的物仓库已经灭失,根据《民法典》第二百三十一条的相关规定,物权已消灭,从法律上分析确权的事实基础已丧失,故即便向人民法院提起诉讼,很有可能会被驳回。但,在生效判决已经确认镇政府存在过错并负有赔偿责任的情况下,不一定必须提起诉讼确认所有权,也可要求仓库产权人之继承人出具认可其系实际权属人的证明材料,并提供仓库买卖合同、支付凭证等证据,直接向镇政府主张赔偿。

黄先生10多年来都没有对这个仓库进行产权确认,自身是有一定过错的。即便卖家已去世,其实也可请其继承人来协助办理过户事宜。这个案例给大家提个醒:不能长时间放任自己的权利处于未确认状态,以防权益受损。

再就业要签劳动合同

湖北洪山的张先生:我退休后领取正常的退休金,又经人介绍在一家学校当宿舍管理员,因搞卫生不慎摔伤导致骨折,休养了一段时间。由于没有和学校直接签合同,每月工资都是学校直接打到卡上。如今受伤了不能工作,我能否申请工伤鉴定并索要赔偿?

胡远碧:张先生系退休人员,并领取退休金,与用人单位之间不构成劳动关系,构成劳务关系,不属于《工伤保险条例》保护的主体,因此不能申请工伤认定。但是,不能申请工伤认定,不代表张先生的权利就无法救济,建议张先生与用人单位进行协商,按人身损害的标准来赔偿。如协商不成,可依法提起诉讼,主张人身损害赔偿,如医疗费、误工费、护理费、住院伙食补助费、营养费、交通费等,造成残疾的还可主张残疾赔偿金、精神损害抚慰金等。

提醒

虽然老年人退休后无法再与用人单位建立劳动关系,但仍需订立相关劳务合同,明确双方的权利义务,避免发生纠纷时,造成权益受损。

踏青遇群蜂攻击 就地蹲下别挥赶

春季外出踏青,遇到群蜂攻击怎么办?被毒蜂蜇伤怎么处理?广东省疾控中心提醒,外出赏花遭遇蜂群围攻时,不要挥赶和四处乱跑,尽量就地蹲下,用衣物遮挡好头部及其他裸露部位,待蜂群消散后再起身离开。

若不小心被毒蜂轻度蜇伤,先挤压伤口排毒,若伤口遗留有毒刺,应立即用针挑出,挑刺前不可挤压伤口以免毒液扩散,用碱水液或肥皂水等碱性溶液冲洗伤口。若伤口感到瘙痒,可适当涂抹皮炎平等药膏。若出现全身过敏反应,应尽快就医。(摘编自《信息时报》)

快用完的油壶 不宜直接添新油

食用油不是只要在保质期前吃完就行了,保质期保的是没开封的状态,一旦开封让油脂和氧气接触,它就会开始氧化,如果再受到光照和高温的推动,氧化进程就会提速。

氧化的油不仅口感和黏度发生变化,还会分解出一些有害的醛类、酮类化合物。这个过程还有自动性和传染性。

有些人习惯把新油兑进已经开封放了很多的旧油壶里,那部分新油也很快被传染氧化,变得不新了。就算你把油壶用力倒干净,壁上难免也会残留着小油滴。正确做法是:分装的油壶中途不要续新油,全部用完后一定要充分清洗,再倒新油进来。

清洗油壶是件费劲的事,大家懒得洗也情有可原。推荐直接买小包装的食用油,不分装在油壶里,保证开封后3个月内能用完。提醒:油千万不要放在又热又亮的灶台边,也不要放在阳光直射的窗台上,那简直是制造条件让它尽快氧化了。放在阴凉避光的橱柜里最好。(摘编自《中国家庭报》)



春季喂鸚鵡四变化

春季,鸚鵡鸟粮需要进行调整。

减少高油脂和高营养谷物比例 气温转暖后,鸚鵡不再需要囤积脂肪来御寒,所以不用再给它投喂过多的高油脂鸟粮。

增加饮食中蛋白质比例 春天,鸚鵡会进行一次全身性的换羽,而蛋白质很大程度上会影响鸚鵡的皮肤、羽毛、爪子和喙的生长。所以想让鸚鵡换羽后有一身顺滑的羽毛,建议换羽期内,每周给鸚鵡喂食2—3次蛋白质较高的食物。

增加青菜水果比重 春季是鸚鵡传染性疾病的高发期,大家可通过提高其饮食中维生素的比例来增强它的抵抗力,由冬季的一周喂一次青菜水果改成三天喂一次。

补钙 特别是对于有繁殖需求的鸚鵡来说,因为缺钙容易下软壳蛋,所以大家需要在鸚鵡日常用水中加入专用葡萄糖酸钙,每周3次即可。(摘编自《新晚报》)

家电延保服务或是噱头

上海虹口50多岁的张女士6年前花8000元买了台冰箱,本身保修3年,上门的师傅建议她买延保,当时她就买了1000元的3年延保服务。去年12月,她家冰箱坏了,需使用延保服务时,却经过近3个月的曲折,最终在虹口区消保委的介入下才换了台3000元的冰箱。

虹口区消保委表示,张女士是典型的掉进了“延保消费陷阱”。她遇到的问题主要有两个:购买延保服务

时买的是第三方的延保,没弄清楚究竟是品牌厂商来修,还是第三方来修;家电更迭速度快,6年前的冰箱和相应配件已停产,没办法维修,只能报废,折价严重。建议消费者购买延保要擦亮眼睛。

在购买大件家电、家居甚至小家电时,商家都会推荐延保服务。一些家电商家明确表示,延保服务多由第三方提供,换新和维修都由第三方负责,不建议购买。

“原厂配件”“原厂质保”等延保服务字眼让消费者动心,但当问及作为平台会不会对“服务商是否使用原厂配件”进行监督时,客服表示,需要消费者个人去找厂商做检测。而买到了“原厂质保”的延保服务也不意味着安枕无忧。由于家电的技术更新快,也很难享受整机保修。消费者有时也会看到“10年保修”的宣传,但一般情况下,只会针对电机保修10年。(摘编自《新闻晨报》)

交警支招预防“开门杀”



交警演示用离车门较远一侧的手开门

同时,包括司机在内,下车时要谨记“三步开门法”。首先用远离车门一侧的手开门,并用另一只手扶好,避免开启车门角度过大发生危险;先打开一条缝,向后观察来车情况;确认安全后,再推开车门下车,其间

要一直拉着车门把手,防范风吹导致车门回弹将人击伤。

驾驶电动车路过停在路边的车辆时,应减速慢行,特别是刚停下来的车辆和打双闪灯的车辆,要防车门突然开启。如果有非机动车道,一定要走非机动车道,如果没有非机动车道,要靠道路右侧通行,并佩戴头盔。大部分汽车的车门打开宽度在80—100厘米,距离汽车的位置1米以上才能确保安全,注意保持与车辆的横向距离。(摘编自《武汉晚报》)