

# 充电桩难进老旧小区

新能源汽车数量的高速增长,也带来了巨大的充电需求。但当前,车、桩供需不匹配,充电桩忙闲不均等现象仍普遍存在,尤其是在大量老旧小区,新能源车充电的“最后一公里”更是难以打通。

## 充电桩常被拦在老小区外

四川成都市成华区的华林南苑小区,是一个建成已有12年的安置房小区,住户超过1000户。随着新能源汽车的推广,小区内的新能源汽车数量从原先的个位数增加到了20多辆,车主们希望能在停车位上安装充电桩以实现在家门口充电,但屡屡碰壁。该小区的物业经理苏国功坦言,小区的车位都是公共车位,业主没有产权车位,不能安装私人充电桩。更大的难题是,小区变压器未预留安装充电

桩所需负荷,安装充电桩或有安全隐患。

在成都市,同样建成于2011年的神仙树大院小区也面临相似的难题。这是一个总户数3600余户,近万人居住规模的老小区。几年前,小区第一批购买新能源汽车的车主陆续在小区内安装了十多个私人充电桩。但是,随着小区内新能源汽车逐年增长,小区物业无法持续满足业主安桩的需求,不得不暂停受理业主的安装申请。

## 探索“统建统管”模式

事实上,这样的情形只是各地老旧小区新能源车充电难的一个缩影。但办法并不是没有。“统建统管”(亦称“统建统管”)模式就是多地探索的路径之一。

所谓“统建统管”模式,就是由具备电力调配能力的第三方专业机构出资,通

过开展干线电缆等供电设施改造,在居民自有(租赁)车位建设智能充电桩,并负责充电设施运行维护管理,承担安全管理主体责任,采取市场化方式收取服务费用。前文提到的成都市华林南苑小区,就是通过这种方式在公共停车位上集中建设了24个充电桩,大大缓解了业主的充电难题。目前,当地更多签约“统建统管”的老旧小区,正在等待充电桩批量进驻。

## “城市充电一张网”还有多远

值得注意的是,为破解充电桩进老旧小区难题,除了推广“统建统管”模式,一些地方还开展了多种探索。比如,北京、上海已提出在小区周边试点建设路内泊位充电设施,以缓解老旧小区居民充电难。上海市还下发文件,启动为期三年的充电

桩示范小区建设:利用2005年前建成老旧小区改造或扩建的新增车位,集中增设公共充电桩,试点小区智能有序充电。广西南宁、江苏仪征等地则把充电桩建设纳入老旧小区更新改造工程。

在长期研究新能源汽车产业发展的西华大学汽车与交通学院副教授、汽车工程系主任蔡云看来,“城市充电一张网”则是未来的发展方向。他表示,下一步,应将各类充电运营商统筹纳入智慧交通应用场景,对充电设施区域分布、峰平谷分布比例、充电结算信息、故障情况等数据进行实时监控、实时反馈,定期对区域单位电动汽车保有量、百公里电耗量、单桩利用率、公共停车场配建比等数据进行汇总、分析,才能切实提升全域充电网络服务效能。(摘编自《成都商报》)



●工信部、生态环境部等五部门近日联合发布公告,自今年7月1日起,全国范围全面实施国六排放标准6b阶段,禁止生产、进口、销售不符合国六排放标准6b阶段的汽车。据悉,国六b被称为“史上最严格的排放标准”。(摘编自《北京晚报》)

●近日,教育部等十七部门联合印发《全面加强和改进新时代学生心理健康工作专项行动计划(2023—2025年)》,其中明确,中小学每校至少配备1名专(兼)职心理健康教育教师。到2025年,配备专(兼)职心理健康教育教师的学校比例达到95%,开展心理健康教育的家庭教育指导服务站点比例达到60%等。(摘编自《华商报》)

## 数字中国

### 520万

5月12日是第112个国际护士节。数据显示,2022年底,我国注册护士总量超过520万人,全国医护比为1:1.18。到2025年,我国护士队伍总量力争达到550万人。

### 480公斤

国家粮食和物资储备局局长丛亮11日介绍,我国粮食生产实现十九连丰,总产量连续8年保持在1.3万亿斤以上,人均粮食占有量约480公斤,高于国际公认的400公斤粮食安全线,做到了谷物基本自给、口粮绝对安全。

## 国际速读

**巴基斯坦前总理伊姆兰·汗被逮捕** 巴基斯坦前总理、正义运动党主席伊姆兰·汗9日在首都伊斯兰堡被巴国家问责局以涉嫌腐败为由逮捕,理由是“伊姆兰·汗给国库造成损失”。伊姆兰·汗于2018年领导正义运动党赢得巴基斯坦国民议会(议会下院)选举,随后当选总理。2022年4月10日,巴国民议会通过针对伊姆兰·汗的不信任动议。伊姆兰·汗成为巴历史上首位遭国民议会罢免的总理。(摘编自《金陵晚报》)

# 宁波意欲激活老人购房需求

在各地提振楼市的政策中,有地方瞄准了进城农民,有城市寄希望于多孩家庭,还有城市把聚焦点放在了老年群体身上。近日,浙江宁波出台促进消费十大措施,其中“激活老年人的购房需求”一项引发社会广泛关注。

在普遍印象中,宁波是一个“不缺钱”的地方。不过,在宁波各项高速发展的产业中,房地产业逐渐成了“拖累”。根据宁波统计局数据,去年全年宁波房屋施工面积同比下降10.4%,商品房销售面积下降29.7%。去年宁波全市

政府性基金预算收入为1205亿元,负增长24%,主要原因便是“土地出让收入减少”。

与此同时,宁波正在进入深度老龄化社会,激活老年人购房需求也是无奈之举。宁波市人民政府官网称,预计到2025年,宁波的户籍老年人口将接近200万,占比为30%左右,这意味着10个宁波人中,3个是老年人。

由于经济发达,宁波的高城镇化率由来已久,这也使得宁波较早进入了老龄化社会。和其他诸多二线城市不同,宁波早在1987

年就进入人口老龄化社会,是国内进入人口老龄化较早、速度较快、程度较深的地区。数据显示,截至2021年年底,宁波60周岁及以上户籍老年人口占比率高出全国7.4个百分点,高出浙江全省2.6个百分点。

可以对比的是浙江省会杭州。杭州虽然也进入老龄化社会,但是比宁波拥有更年轻的人口结构,同样截至2021年12月底,杭州60岁及以上老年人口占总人口数的比例为23.1%,比宁波低3.2个百分点。(摘编自《第一财经日报》)

## 坚持看报的人,像绅士一样优雅

有人说:这年头,谁还看报,都玩手机去了这话其实很偏颇。快时代,更应倡导慢生活慢一些,灵魂才能跟上脚步  
读书看报是慢阅读,细细品味,入脑入心  
快乐老人报的200万读者,就是一群沉得住气的人  
从容、优雅得像伦敦地铁上的绅士  
向你们致敬!

最浪漫的事就是和你一起看报



快乐老人报全年定价138元

邮发代号:41-178 | 全年100期 每周一、周四出版



订阅方式

中国邮政订阅热线:11185

中国邮政订阅网(bk.11185.cn)

微信订阅:扫描左边二维码

报社咨询热线:0731-88906498

快乐老人报