

法律版“挖呀挖”了解下

“在小小的花园里面挖呀挖呀挖,种小小的种子,开小小的花……”最近,不少网友都被这首儿歌洗脑。关于“挖呀挖”的法律问题,你了解吗?

自家小院种菜不能“越界”

最近,演员李亚鹏在别墅小院种菜被管理方叫停,为此,他专门发布了道歉视频。无独有偶,因在小区绿地种菜多年,家住无锡市惠山区的一位居民收到了当地行政执法局开出的1100元罚单。

自家院子不等于“自留地”,还应尊重邻里的感受。浙江远德律师事务所律师朱向阳说,据《民法典》第二百七十四条的规定,小区种菜,首先要判断绿地是业主个人所有还是业主共有。如果是个人所有,在不违法的情况下,可自己支配使用;如果属于

小区业主共有,业主对该块绿地的使用必须符合小区管理规约的规定。业主虽拥有院落的产权和使用权,但不得妨碍、影响相邻人的合法权益:如种植的树木若影响到邻居采光、种菜时使用气味刺鼻的肥料甚至是农药,都会产生相邻权等侵权问题。

提醒 有的无良开发商为利于销售一楼建筑并提高售价,往往把一楼外的部分绿地圈起来作为院子,但该院子并未体现在合同中,更不能办理不动产权登记证书。这种情况下,业主没有院子的土地使用权,私自种菜属于改变公共绿地用途,需全体业主同意。

自家花园也不能随意挖

在自家花园随意采挖,同样存在法律风险。有人在自家院中挖出鱼塘、泳池或挖地下室,涉嫌

违法。根据《中华人民共和国土地管理法》第九条规定,城区的土地属国家所有,任何单位或个人欲使用城市市区土地的地表、地上或地下空间,均应获得行政主管部门的同意。农村自建房在建地下室时也需经审批,不能随意私挖建造。

公共花园不能随意采挖

公共花园的花草属公共财产,不能随意采挖。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》规定,根据采摘、毁坏的植物种类、数量、面积等,给予行为人警告、罚款、行政拘留等。如行为人为私自挖掘、损毁的花卉绿植的总价值数额较大或情节严重的,可能构成故意毁坏财物罪、盗窃罪,面临刑事处罚。此外,随意挖取绿化带的泥土也违法,情节严重的涉嫌犯罪。(摘编自《法治日报》《金华日报》)

“农科院研发美食”藏猫腻

当前,网上出现了不少号称“农科院”“农业大学”研发或推荐食品,宣传有各种功效。这些听起来有权威背书的产品靠谱吗?

上海市消保委微信团队近期搜集了网上销量靠前或推荐较多的食品,送至上海市营养食品质量监督检验站进行专业检测。

检测发现,其中一款产品“凤禾鸣慢碳十二色糙米”的问题特别多。这款产品宣称“低糖低GI”“高蛋白”“高膳食纤维”“零负担放肆吃”,且在销售页面和产品包装上都宣称系“江南大学研发”。然而,其膳食纤维含量、蛋白质含量等营养成分的实测值远低于标签标示值,连国家标准也没达到。江南大学食品学院称,这家销售网店和江南大学没有任何关系。

此次抽检,点出了“农科院美食”乱象。有些所谓的权威背书,可能只是

企业赞助了某项研究,或者相关企业参加了一次行业峰会,就把科研机构的名字挂在醒目位置,让消费者戴上信任滤镜。

此前网络上也出现过农科院打假。比如,宁夏农科院在2022年10月就发布过声明,表示抖音、淘宝上出现冒用“宁夏农科院”之名销售枸杞产品的情况。“我院现在没有生产销售枸杞及深加工产品,也没有授权任何一家企业和商铺利用‘宁夏农林科学院’‘宁夏农科院’‘农科院’之名从事经营性活动。”尽管有此声明,但以宁夏农科院为旗号的产品推荐仍活跃在线上,不少商家称自己来自枸杞研究院或宁夏农科院,实际上它们的授权方全称为宁夏农垦枸杞研究院有限公司。提醒消费者选购食品时,不要被“农科院推荐”等字眼误导。(摘编自《解放日报》)

中国包装饮用水行业发展论坛举行

5月18日,第六届中国包装饮用水行业发展论坛在湖南长沙拉开帷幕。本届论坛由中国食品药品企业质量安全促进会饮用水专业委员会指导,中国包装饮用水行业发展论坛(520大会)组委会主办,湖南省天然饮用水产业协会承办,来自全国30多个省份1200余家水企品牌,1500余名水业精英共襄盛会。

本届论坛以“大道同行,换个活法”为主题,来自全国30多个省份的水企、行业专家教授出席论坛,通过各式思维、多种角度的碰撞和交流,聚焦包装饮用水行业升级和发展,推动全国各省份水产业、水企、水协会、水行业上下游产业链相关企业单位达成共

识、共赢机遇,多措并举,携手合作,合力创新共同发展,推动水行业进步。

各省市水协会领导及包装饮用水龙头企业、各路水业精英和嘉宾开展了水业发展全产业链的相关讨论,为开启中国包装饮用水产业发展新局面,满足人们不断提升的健康消费需求,达成了共识,成立联盟,构建全国包装饮用水物流配送协作体系。

中国包装饮用水行业发展论坛经过五届的成功举办,第六届落地湖南长沙召开,将进一步把优质的水资源高效、高质量转化为经济发展的新优势,重塑中国包装饮用水行业新面貌、新风尚!(文/何静文)

离开厨房牢记关火断电

前不久,北京一小区,一位老人在厨房做饭起火,幸亏小区物业、消防救援及时赶到,扑灭了火灾。

老年人做饭失火时有发生。北京市通州区消防救援支队新闻宣传科副科长祁兴龙介绍,老人做饭起火,与记忆力衰退等相关,很多时候是有事分心了,或做其他事忘了还开着火。比如炒菜时突然来电话,或与家人聊天等,容易因分心、疏忽而发生火情。此外,也与厨房中一些“硬件病”有关,比如

抽油烟机常年不清洗、燃气灶油路不清洗、厨房堆了易燃物等。

为确保做饭安全,建议老年人牢记“离开厨房就关火断电”,养成定期清洗厨房设备、清理易燃物等习惯,同时可以在厨房配制厨房定时器、烟雾报警器,现在还有可防干烧、自动断气的燃气灶,能自动感应锅底温度,一旦锅里液体少到了临界值,出现干烧时,燃气灶就会启动自动断气功能。(摘编自《北京晚报》)

快乐老人报
www.laoren.com 快乐伴一生



以退为进 天地其实很宽

快乐老人报不先提供完美退休计划

后台有丰富的产品和服务满足您的需求

看完报意犹未尽?那就捧着《活过100岁》学习健康知识

或者上枫网找文朋诗友围炉夜话

或者把回忆录拿到快乐人生出版事务所出书

您还可以跟着美时美刻国际旅行社周游列国

在快乐老人生活馆健身,在快乐老人电商“淘宝”

生活可以很精彩。

快乐老人报全年定价138元

邮发代号:41-178 | 全年100期 每周一、周四出版



订 阅 方 式
中国邮政订热线:11185
中国邮政订网站(bk.11185.cn)
微信订:扫描左边二维码
报社咨询热线:0731-88906498