

承诺代替证明,破局遗产继承“取证难”

“我姥姥如果在世,都110多岁了,为什么非要找到死亡证明才行?”近日,因找不到证明姥姥不在世的证据,北京六旬老人李艳始终无法继承其母亲的房产,引发网络热议。

类似情况在全国并不少见。在逝者生前没有订立遗嘱的情况下,按我国民法典关于继承顺序的规定,第一顺序继承人为被继承人的配偶、子女、父母。这意味着,继承人往往需要提供多个相关亲属去世的证明才能获得遗产,相关继承问题往往陷入僵局。一个好消息是,已有多个地方正在探索破局这一继承难题。这些做法具有全国推广的可行性吗?(摘编自《北京晚报》《广州日报》《民主与法制时报》)

案例 父亲过世13年却无法继承房产

2010年,李艳的父亲过世了,悲痛之余,她也不得不着手处理老人的遗产。父亲名下有套房,位于北京朝阳区酒仙桥街道南路社区,这也正是他们一家的住所。让她万万没想到的是,在母亲和自己唯一的弟弟已经过世的情况下,想把这套房过户到自己名下,竟如此之难。

“当时从公证处捧回一大摞表格,光是死亡证明就得提供7个人的——弟弟、爷爷奶奶、姥姥姥爷、父亲母亲。因为同样作为第一顺位继承人,他们也都有继承资格。”李艳无奈地说,父亲母亲、弟弟都好说,毕竟生前在北京生

活,去世年头也不久。可是,爷爷奶奶、姥姥姥爷的死亡证明又要去哪找呢?如今,她手上只有一份姥爷的破旧小学毕业证书,依稀能看见姥爷小学所在的村名,但字迹也不是很清楚。在网上搜索了几个名字接近的村子后,李艳跑到邮局查通讯录,结果电话打到乡政府后,得到的回复基本都是“不清楚”“你还是自己过来找吧”。

“人生地不熟的,我们咋找呢?”李艳跟儿子、儿媳一起生活,平时还要帮忙带孙子,时间、精力都不允许她耗在寻“证”上面。这一晃,父亲过世13年了,她至今未能继承这处房产。

现象 担心不吉利,很多老人不愿早立遗嘱

“如果父亲母亲在世时立了遗嘱,就不存在这些麻烦事儿了。”李艳告诉记者,其实她父亲在世时,她曾试图提醒过父亲,但是父亲认为,她的亲弟弟也去世了,就剩她一个孩子,继承自己父亲的房产,还不是天经地义么?李艳想再进一步解释继承问题,老人就要生气了,“我还活着,别老说这么不吉利的事情”。

这些年里,李艳出于好心,想避免社区其他邻居街坊遭遇自己遇到的麻烦,做过不少街坊邻里的工,“我苦口婆心劝他们及早立遗嘱,但成功的极少”。李艳家楼上住的一位老人去年走了,在这之前,李艳曾多次找到老人的儿子聊过立遗嘱的事情,结果毫无进展。“小孩平时需

要办事,要拿户口本去复印都特别难,老人每次都十分警惕,审贼一样问儿子拿去做什么,锁户口本的柜子和各屋房间的钥匙,在腰间别了一串,就怕子女在背后算计他。”

如果李艳找不到姥姥姥爷的死亡证明怎么办?对此,北京朝阳法院亚运村法庭副庭长肖华林建议,如果相关途径都走不通,实在无法通过公证渠道继承房子,最后只能通过提起诉讼的方式来解决继承的问题。

李艳说,这些年她利用空闲时间,咨询了很多法律人士,自己都快成半个继承法专家了,“实在不行,就只能通过诉讼渠道了,可是我现在要带孙子顾不上,以后真是走投无路,再走这一步吧”。

梳理 3种常见情况最为棘手



蔡盛在社区做普法讲座

采访中,多位律师还提到了另外3种最为棘手且颇为常见的“取证难”案例。

“有的老人并非身故者第一任伴侣,或者系身故者再婚老伴,在继承取证时会比较麻烦。”广东胜伦律师事务所的吴英律师提到,L女士是丈夫的第二任妻子,她想继承丈夫的遗产,便委托吴英向法院提出申请,法院则要求将L女士丈夫的其他第一顺位继承人追加进来,包括父母、子女等。但是,L女士和丈夫年龄相差较大,她从未见过丈

夫的父母,也没回过丈夫老家,“因为其他继承人的信息找不全,所以这个案件一直僵在那”。

“有的家庭成员出国后毫无音讯,想取证也较难。”广州市荔湾区和谐社会监护服务中心理事长蔡盛建议,有家属出国的情况,亲属关系证明应尽早开具并妥善保管。

“如果继承人众多,取证也很难。”广东胜伦律师事务所执行主任范春燕分享说,市民S女士的公公婆婆去世后留下一套大房子,但因继承人众多,S女士和丈夫已找了近20年,仍没有找到齐继承人,因此房子没法出售。

范春燕表示,在相关案件中,尤其是这种被继承人年纪较大,再加上兄弟姐妹比较多的情况,很多时候都会陷入“找不到人,也没法证明关系”的困局中。

探索 用承诺代替证明,避免“取证难”

继承“取证难”目前已引起各地政府部门的重视,部分城市已率先做出探索破局。

以广州为例,其作为试行办理不动产登记事项告知承诺制的首批试点城市之一,正明确简化继承登记手续。相关草案提到,部分情形可以书面承诺代替死亡证明或亲属关系证明。比如,不动产由多人共同继承,部分申请人穷尽取证途径无法获取亲属关系证明,但其余与被继承人有亲属关系的继承人一致认可该申请人与被继承人有亲

属关系,即可用承诺代替证明。

汕头市日前出台的新政也规定,为解决不动产继承登记“证明难”问题,通过所有继承人做出承诺的方式予以办理。新政不仅公布了多种核查方式,还提出了失信惩戒的具体措施——如果申请人提供虚假承诺等,登记机构将给予终止办理,并向公安机关报案。

此外,山东德州、江苏如皋、浙江丽水等地,最近也相继出台政策,以“承诺”代替“证明”,从而解决继承过户“取证难”。

坚持看报的人,像绅士一样优雅

有人说:这年头,谁还看报,都玩手机去了
这话其实很偏颇。快时代,更应倡导慢生活
慢一些,灵魂才能跟上脚步
读书看报是慢阅读,细细品味,入脑入心
快乐老人报的200万读者,就是一群沉得住气的人
从容、优雅得像伦敦地铁上的绅士
向你们致敬!



快乐老人报全年定价138元

邮发代号:41-178 全年100期 每周一、周四出版



订阅方式

中国邮政订阅热线:11185
微信订阅:扫描左边二维码

中国邮政订网(bk.11185.cn)
报社咨询热线:0731-88906498