

■律师帮帮团

# 借钱给别人要与儿女沟通

近期,本报律师帮帮团热线18975148292接到多位读者来电咨询,我们请教了律师。如您有关于股权、再就业、婚姻、继承、赡养等方面的问题需咨询,都可拨打18975148292,我们将竭力为您出谋划策。(本报记者刘惠)

## 1. 老乡开口帮儿子借钱,我能要他还吗

**湖南长沙80岁读者张先生:**2016年,江苏老乡向我开口为他搞建筑工程的儿子借钱,当时我是不信他儿子的,但因为是老乡开的口,便借了。截至2016年12月,他儿子一共从我这借走近12万元,利息是15%,每次都有借条,约定过多久还。但直到现在,他一分钱都没还,利息也没有。

这些年,我跑去要钱,他儿子总是要我再等半个月。其实他是还不上,连房子都贱卖还债了,除了借

了我的钱,外面还欠了六七十万元。他与老婆早就离婚了,有一女刚大学毕业。现在老乡租房住,月租金1100元。老乡每月有3300元退休金,他老伴买了养老保险,每月有1700元。伙食费、生活开销,加上房租,养老钱还有结余。现在债务人无可执行的财产,即便我赢了官司,也要不到钱。请问我现在能向老乡主张还钱吗?老乡承认是自己开口跟我借的,但不愿还我钱,怎么办?

**本报法律顾问、资深律师冯观:**要看你与老乡之间有无聊天、录音、书面的证据,在法律上让老乡承担还款责任,这是唯一能要到钱的方式。目前,你向老乡的儿子主张权利已经没有很大意义,因为他没有执行能力。

如果你目前没有证据,要想办法掌握证据。只是,现在的录音证据不是很有用,最好能写书面的借条,即老乡写明何时向你借了

多少钱。如果没有证据,那就没办法了,谁借了你的钱,你就只能问谁要。

**提醒:**轻易不要借钱给别人,特别是大金额的钱;不要被高利诱惑而借钱给别人。如果一定要借钱给别人,务必要先和子女沟通、把握好,把借条、协议等拟定好。借出去的钱,要确保不影响自己生活,并做好“很可能打水漂”的心理准备。生活中,许多追着要别人还钱的人比借钱的那个人还难。

**编辑插嘴** 借钱给自己的儿女也要留个心眼。湖南长沙一位老退休民警曾找到律师帮帮团倾诉,他被儿子与朋友以合伙拿项目为由,骗走了几十万元的养老钱,打了官司,钱也追不回来。

## 2. 老二不养我的老,我如何异地起诉

**北京83岁的王女士:**我有两个儿子,老大在北京,老二在上海。自老伴2014年去世后,老二以平

时我不管他为由,声明和我断绝母子关系,从此与我断了来往,一个电话都没有。我寒心,他能读到大学毕业,哪里是我没管他?这些年,我患了直肠癌等病,治疗费和照顾我的重任都是老人在承担。但我怎么能让老人一个人负担呢?老二在上海一家研究院当院长,老大叫他来看看我,他不来。他这些年没尽到对我的赡养义务,我现在想异地起诉他。我要怎么走法律程序,怎么请律师?

**本报法律顾问、资深律师冯观:**老二声明与您断绝关系没有法律效力,他有赡养你的法定义务。建议你先统计自己在二儿子没照顾的这段时间里,涉及医疗和生活方面的基本开销,然后提起诉讼。这个案件要在北京起诉,具体的起诉内容需律师和你沟通才能确定。如果想请律师,我们也可以提供这项服务。

## 空调异味重 需深度清洁

天气越来越热,有的人反映,空调异味大,清洁了滤网也没用。天津市空调安装维修专业人士郭本信表示,空调异味重,只清洗滤网还不够,需对空调进行深度清洁。

在清洗空调过滤网后,要将它充分晾干,如着急使用,要用吹风机吹干。此外,空调的内机蒸发器也需要清洗。市民可准备专用空调清洁剂,在空调断电的状态下,往蒸发器内充分喷洒清洁剂(也可用小苏打稀释后喷洒),等半小时左右开空调,脏东西就会随着冷凝水流走。

平时,在关空调前,可用一段时间的除湿功能,也可帮空调保持内部干燥。另外,如果空调使用年限较长,建议请专业人士对空调零部件进行拆除清洗。(摘自《今晚报》)

# 泰康之家携“全明星产品”惊艳亮相上海老博会

活力养老、医养融合、安宁疗护、智慧科技……5月30日,上海国际养老、辅具及康复医疗博览会(以下简称:上海老博会)在上海新国际博览中心拉开帷幕,作为我国最大的高品质医养连锁品牌,泰康之家携“全明星产品”惊艳亮相,为现场观众带去了一场丰富的享老盛宴,也成为本届上海老博会的一道靓丽风景线。

## 梦想不老,活力时尚,精彩晚年生活在此启航



走进泰康之家展区,观众首先被映入眼帘的“钢琴吧”吸引。在讲解员的介绍下,大家了解到“钢琴吧”原来是泰康之家全国社区的标配。闲暇时光,社区长辈可以随时一展身手。泰康居民中也不乏“银发钢琴家”,他们入住泰康之家后热情不减,既登台表演,又开班授课,圆了年轻时的音乐梦。

这种时尚又活力的享老生活方式在泰康之家已成为居民日常。以上海泰康之家·申园为例,

在这里,平均年龄72岁的“姐姐们”组建了礼仪俱乐部,成为社区“时尚超模天团”;年近百岁的陈叔叔举起摄像机,创作了珍贵纪录片《申园长者生活纪实》;88岁的“海派奶奶”时阿姨玩起了无人机航拍……真正诠释了什么叫“养老”变“享老”!

如今,独具泰康之家特色的“活力养老、文化养老”等享老新方式深受全国各地社区长辈喜爱。截至2022年底,泰康之家全国已开业社区共开设约390门课程,拥有居民俱乐部230个。

在上海老博会现场,泰康之家卡通形象代言人——泰叔叔和康阿姨也惊艳亮相,成为展会的一大“网红打卡地”。

## 医养融合,科技赋能,提供全生命周期的服务



“自投入运营以来,泰康之家·申园已响应拉绳报警近4000次,为长辈实施有效救助超2000次。”展会现场,观众被泰康之家创新打造的医养融合模式深深折服。泰

康之家通过首创“一个社区、一家医院”的医养融合模式,为居民构建起“紧急救助-健康管理-老年康复”三重安全防线,提供疾病预防、诊断、治疗、康复、护理等一站式连续性医养服务。同时,泰康之家还可以共享泰康大健康体系的全国优质医疗资源。

在展会现场还原的泰康之家记忆照护区样板间,让观众直观地感受泰康打造的多感官刺激疗法、怀旧疗法等一系列针对认知症照护的特色非药物疗法。作为泰康全生命周期医养服务的重要板块,泰康安宁疗护也亮相上海老博会。截至目前,泰康安宁疗护项目已在全国落地9个城市,共投入运营床位90张,让越来越多生命在这里更有尊严地谢幕。

展会上,泰康之家还特别设立了“智慧医养体验区”,全景呈现了泰康之家在营养膳食、健康服务、安全保障、快乐生活等多方面的智慧场景应用。如今,泰康之家的智慧养老蓝图已覆盖8个领域,30多个服务场景,全方位满足了居民的高品质享老服务需求。

## 打造长寿时代泰康方案“长三角试验田”

作为长寿时代泰康方案的重

要“试验田”,泰康已在长三角地区实现医养康宁实体服务全覆盖。

在本届上海老博会泰康展位的LED大屏上,不间断轮播的泰康之家·申园和泰康之家·锦绣府真实享老场景也吸引了不少观众驻足观看。目前,仅在上海地区,泰康之家就先后布局了泰康之家·申园、锦绣府、静安府三家养老社区,在全国率先打造了“一园双府”的高品质连锁养老服务网络。在整个长三角地区,泰康之家已完成7个城市10家养老社区布局,预计到今年年底,仅在长三角地区,就会同时有7家养老社区开业运营。

此外,泰康在长三角地区还布局了南京泰康仙林鼓楼医院和宁波泰康脑科医院(筹)两家大型三级医院,以及泰康拜博口腔、泰康口腔、泰康安宁疗护中心、杭州径山竹茶园等覆盖全生命周期的服务实体,组建起了全国规模最大、最为成熟的区域性医养康宁“集团军群”。

目前,泰康之家已在全国布局29个城市33个项目,其中13城14家社区投入运营,入住居民超过8300人。预计今年还将有6地养老社区投入运营,届时泰康之家将实现全国20家社区连锁运营,入住居民也将突破1万人,以中国高品质医养连锁第一品牌持续领跑行业。(文/武维利)