

住建部再提建立房屋养老金制度

近日,住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹在谈及深化政银合作、推动住房和城乡建设事业高质量发展时提出,探索建立房屋养老金制度,为房屋提供全生命周期安全保障。房屋养老金制度究竟是什么?

存量房老化隐患突出

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,目前,我国有500亿平方米住宅,其中大约300亿平方米是上世纪建设的,如今,存量房屋老化带来的安全隐患越来越突出,房屋的维修及改造亟须制度性安排。

实际上,这并非住建部首次提出“建立房屋养老金制度”。比如,2022年5月份,住建部在部署开展全国自建房安全专项整治时提

出,要研究建立房屋养老金制度,更好解决既有房屋维修资金来源问题。当年同月,国务院办公厅印发的《全国自建房安全专项整治工作方案》中再次强调,要完善房屋质量安全强制性标准,研究建立房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量保险等制度。今年5月份,住建部相关负责人赴南京调研探索开展房屋养老金制度试点相关工作并召开座谈会。

比维修基金适用范围更广

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说,目前我国存量住房维修主要依靠住宅专项维修资金或业主自筹资金进行,单个住宅小区的归集资金规模一般仅为600万元至900万元,甚至更低。随着

房屋及其附属设施设备日益老化,维修资金需求逐年增加,一些住宅小区的维修资金正快速减少甚至枯竭,现有的住宅专项维修资金远远满足不了房屋“应修尽修”的需求。通过建立房屋养老金制度,可以为房屋安全管理体系的建立和运转提供资金保障。

北京金诉律师事务所主任律师王玉臣指出,以前的很多老旧房屋并没有建立维修资金,同时还有大量多种性质的自建房并不适用收取专项维修基金,这些房屋的养护与安全保障同样存在问题。因此,房屋养老金制度可以补充专项维修基金的缺位,使用范围也更广。

可多途径筹集资金

对于备受关注的房屋

养老金的归集问题,王玉臣认为,既可以由业主按一定比例缴纳,并由此开设个人账户,便于业主及时了解房屋养老金的收取使用详情,也可以归集政府资金,如老旧小区改造资金等专项资金、在土地出让金中提取一定的比例等方式筹集资金。

柴强则建议,每年从当年土地出让收入(地价款)或净收益(出让收入减去出让成本)中提取一定比例,如按照土地出让收入5%以上或土地出让净收益20%以上计提,作为房屋养老金。此外,也有专家建议,应该建立由基础类养老金、专项类养老金和商业类养老金组成的多层次住房养老金制度,为住房体检、维修、改造等用途提供资金保障,实现住房安全和人民宜居。(摘编自《中国消费者报》)



●教育部办公厅近日印发《关于广泛开展全民终身学习活动的通知》,其中提出,要凝聚多方力量,充分发挥各级各部门及团组织优势,有效利用图书馆、博物馆、文化馆、美术馆、科技馆等社会公共资源。积极倡导“职继协同”“院校融入”,鼓励推动高等学校、高科技企业、制造企业等向社会开放参观,主动服务全民学习。(摘编自《北京晚报》)

■数字中国

40支

7月3日,国家卫健委医疗应急司司长郭燕红表示,中国已成为世界上拥有国际应急医疗队伍最多的国家之一。截至目前,在全国40支国家医疗应急队伍中,有5支队伍成功通过了世界卫生组织国际应急医疗队的认证,通过这一认证的全球总数为37支。

12年

7月2日,2023年女篮亚洲杯在澳大利亚悉尼落下帷幕,中国队在决赛中以73:71险胜日本队,时隔12年再次捧起该项赛事冠军奖杯,同时终结对手亚洲杯5连冠。

260人

香港警务处国家安全处3日宣布悬红100万港元,通缉8名逃窜至海外的反中乱港分子。国安处总警司李桂华表示,国安法实施至今已拘捕260人。

■国际速读

尼加拉瓜总统催美国还债 尼加拉瓜外长丹尼斯·蒙卡达近日向联合国秘书长古特雷斯提交了一封由尼总统奥尔特加签名的索赔信件,要求美国支付超过120亿美元的赔偿款,以履行国际法院20世纪80年代对美国为尼加拉瓜内战提供资金一事作出的判决。信件称,时隔37年,美国仍未支付这笔“历史债务”。据悉,赔偿的裁决于1986年由国际法院作出,尼方曾于1991年放弃赔偿要求,但奥尔特加总统的政府已恢复对这笔巨款的索赔。(摘编自《成都商报》)

“三有”野生动物名录删除野猪

国家林草局近日公布新调整的《有重要生态、科学、社会价值的陆生野生动物名录》。叶麂、寿带等野生动物列入了新“三有”名录,而在部分地区致害严重的野猪已被调出名录。此外,果子狸等不依赖于野外资源、人工繁育技术成熟稳定、有一定养殖规模的人工种群,也不再列入名录。

新调整的“三有”名录共收录陆生野生动物1924种。与2000年首次发布的原名录相比,新名录在基本保留原有种类的同时,新增了700多种野生动物。

叶麂,是此次名录调整里的新增物种。“根据分类学研究的新成果,我国目前

在西藏等地有叶麂的分布,但种群面临着一定威胁,也还未列入国家重点保护野生动物名录。将叶麂优先列入新“三有”名录,符合生态优先的原则。”中国林科院森林生态环境与自然保护研究所研究员金崑表示。

中国林科院森林生态环境与自然保护研究所全国鸟类环志中心主任钱法文说,寿带这种鸟类此次列入新“三有”名录,主要考虑到它外形优美,通常在绿水青山的环境下生活,近年来在摄影界广受关注,具有广泛认可的生态、科学和社会价值。

对于野猪被调出“三有”名录,金崑解释,野猪这个物种已不存在生存威胁,

很多区域种群数量过高,符合调整基本原则。目前全国有28省份有野猪分布,其中26个省份的857个县(市、区)存在野猪致害,对当地群众的生产生活造成了不利影响,且这一趋势日益严重。从有利于社会发展和群众生活的角度看,有必要将野猪调出名录。

他同时表示,将野猪调出名录并不意味着可以随意捕杀。野猪调出名录后,开展猎捕活动程序更加简便,但仍然要坚持保护优先的原则,严格遵守禁猎区域、禁猎期、禁用猎捕工具和猎捕方法以及国家枪支管理等法律法规的规定。(摘编自《扬子晚报》)

坚持看报的人,像绅士一样优雅

有人说:这年头,谁还看报,都玩手机去了
这话其实很偏颇。快时代,更应倡导慢生活
慢一些,灵魂才能跟上脚步
读书看报是慢阅读,细细品味,入脑入心
快乐老人报的200万读者,就是一群沉得住气的人
从容、优雅得像伦敦地铁上的绅士
向你们致敬!



快乐老人报全年定价138元

邮发代号:41-178 全年100期 每周一、周四出版



订阅方式

○中国邮政订阅热线:11185

○微信订阅:扫描左边二维码

○中国邮政订阅网(bk.11185.cn)

○报社咨询热线:0731-88906498