

帮您问了
帮办热线:0731-88905158

小区移栽树木是否须征求全体业主同意

我家住在四川省成都市金牛区,请问小区内移栽树木必须征求全体业主同意后,才能执行吗?(四川成都 黄先生)

金牛区公园城市建设和城市更新局答复:根据《成都市住宅小区绿化管理规定》(第202号)规定,移植、砍伐住宅小区的树木,应当按照《物业管理条例》的规定,由业主委员会组织召开业主大会,经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。

其中,专有部分是指业主购买的住宅、商铺等房产(以产权证登记为准);产权明晰的车位、储藏室等特定空间;其他已办理产权登记或依法可单独处置的物业部分等。住宅小区中建筑物总面积指所有业主专有部分面积的总和(以不动产登记簿记载的面积为准)。经业主大会表决后,需将表决结果在小区内公示,公示期满后,方可进行树木移植。若需移植胸径六厘米以上树木到住宅小区外的,还应当按照《成都市园林绿化条例》的规定办理树木移植许可证后方可移植。

对癌症是否有补助政策

我有城乡居民医保,我们当地对癌症,如宫颈癌和乳腺癌,是否有补助政策?(河北故城 吴女士)

故城县政府回复:城乡居民医保目前针对“恶性肿瘤”没有其他特殊补助政策,但是可以申请门诊特殊疾病“恶性肿瘤门诊治疗”,审批通过后,针对该病的医保范围内的医疗费用可以报销,在一个自然年度内,门诊发生的政策范围内的医药费用,每年起付标准400元,报销比例为80%,年度最高支付限额15万元。

空置房物业费有减免措施吗

我是安徽省黄山市屯溪区某个小区的业主。自2013年小区建成交房后,我并没有入住,房屋一直处于空置状态。小区物业服务不完善,存在违反物业服务合同规定的行为,我家房屋院门前杂草丛生,房屋山墙及其外围遭雨水侵蚀严重,并且我家停车位被他人占用。物业管理很不到位,怎么能全额收取我的空置房物业费呢?现在有些业主不交物业费,他们就起诉到法院,都没得协商。我们为此和物业公司交涉多次,也不见结果。听说2025年,多地对于空置房物业费有了新规,主要涉及减免政策。不知道黄山市可有减免措施?(安徽黄山 庞女士)

黄山市住建局物管处答复:少数城市确实有对空置房物业费的减免政策,但安徽省还没有。不过,对于庞女士反映的物业公司存在违反物业服务合同规定的现象,庞女士可以保存物业服务违规的证据,届时以此和物业公司协商减免部分物业费。

根据《中华人民共和国民法典》第九百四十四条,业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。这意味着,即使房屋处于空置状态,业主仍需按照约定支付物业费。(整理/刘小燕)

小喇叭
(请与本版编辑联系)

找同学 我想寻找失联多年的大学同学梁平。1982年,梁平考上南充师范学院(现西华师范大学),大学毕业时,他给我们留的地址是:泸州市二轻局职工宿舍。当时他26岁,现在应该69岁左右。

1985年,梁平大学毕业即考上中科院数学所研究生。他研究生毕业后分到了电子科技大学。几年后,梁平赴美留学,去美国后和同学们失去了联系。同窗友谊难忘,盼梁平或知情者见此消息与我联系,电话13518326153。(四川成都 喻文学)

邓丽与我是1976届河南省焦作市修武县一中毕业的同学。1976年6月毕业后,邓丽随父亲从修武武装部转业回河南商丘,至今无消息。我很想念老同学,盼邓丽能够与我联系,电话18721027668(微信同号)。(河南修武 秦眼玲)

征集

若您想寻找失散的亲人、朋友,可将相关信息发送短信至18975193897,或发邮件至邮箱274069643@qq.com。

快乐老人报·公益广告

节能减排
绿色出行

保护环境 | 从我做起 | 低碳出行