

隔壁楼装电梯,有异议要及时提

家住广东省广州市昌岗东路某小区5号楼二楼的冯女士近来很烦恼——她家隔壁的7号楼加装电梯时,她没有留意公示方案,等电梯建成后,她才发现家里两间房受损,一间屋顶开裂,另一间屋顶严重漏水,一到下雨,要放六七个盆接水。

隔壁楼装电梯后,自家房顶开裂、漏水

冯女士找来建筑专业人士,对方表示,房间之所以出现损伤,是因为7号楼加装电梯时在与5号楼共用的三楼公共平台地面加盖了一条混凝土走道,间接加重了她家房顶的负荷。

冯女士认为,隔壁楼在开工前只将加装电梯的公示张贴在7号楼外侧,未在与5号楼相邻这一侧张贴,导致她直到公示期快结束才发现,等她看清方案,提出反对意见时,已经太迟。

对此,7号楼的住户并不认同,一位住户表示,该

电梯加装前已在小区内进行过公示,冯女士需拿出充分证据来证明房屋漏水和开裂与加装电梯有关。

随后,住建部门派人到场查勘,7号楼第三层公共露台因加装电梯而加建了走道,走道厚度目测超过10厘米,明显加大楼面荷载;但经检查发现,投诉人的房屋无异常变形,建议由原设计单位或与原设计单位同等资质的设计单位出具评估意见。目前,冯女士正在积极搜集证据,并请专业公司进行技术鉴定,以证明自家房屋损失与隔壁楼加装电梯有关,进而向电梯加装公司及隔壁楼住户索赔。

隔壁楼装电梯或“伤己”,住户一定要多留意

广东德恒律师事务所主任林淑菁说,因一栋楼加装电梯导致相邻楼栋邻居被“误伤”的情况不在少数。

根据《民法典》第二百七十八条,改建、重建建筑



响。“不要觉得隔壁楼加电梯与自己无关,否则一旦过了公示期,等电梯动工后再提出异议,后续的纠纷调解会困难很多。”

隔壁楼装电梯,如何避免“躺枪”

● **多看方案、早提意见。**关注工程动态,仔细留意电梯加装方案,一旦发现有不合理之处,需在公示期内及时提出异议。

● **“先礼后兵”。**如相邻楼栋在加装电梯时出现争议,建议先友好协商、互谅互让达成和解协议;如若协商不成,可通过调解、仲裁或诉讼等方式解决纠纷。

● **合理合法反映诉求。**寻求社区、街道帮助,按规定向相关审批部门提交审批材料。若电梯已完工且造成“误伤”的,需搜集好有关证据,必要时请专业公司进行房屋损害鉴定。(摘编自《广州日报》)

居家好物

可撕拉拖鞋

棉拖鞋有个大问题是难洗。现在有些棉拖鞋的外底防水防污,内胆可以撕下来。穿脏后,可直接把内胆撕下来,就像洗袜子一样简单。(记者刘惠)



穿衣辅助杆

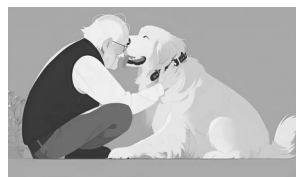
年纪大了,就连穿衣都变得费劲。这时,如果有一个多功能辅助穿衣杆,穿衣脱鞋就会轻松很多。这种辅助杆由衣钩和鞋拔子组成。衣钩的一端可以用来辅助穿衣、取衣,鞋拔子一端可帮助老人提鞋、脱袜子,对有关节炎、腰腿伤病、行动不便的人群是个好帮手。(记者刘惠)



萌宠照护

3招让“毛孩子”健康融入新家

越来越多的家庭将宠物视为“毛孩子”纳入生活。广州番禺福懋动物医院资深兽医朱俊文提醒,宠物主接新宠回家需做好全流程规划。



原主人气味的毛巾,提高安全感”,到家后先隔离于独立房间,前两日避免过度互动。“饮食需延续原主人的习惯,如需换粮,需用7天过渡法逐步替换。”他强调,幼宠到家稳定一周后,需补全疫苗(如猫需接种3针“妙三多”猫疫苗和1针狂犬疫苗),未完成免疫前,禁止外出及洗澡。

针对长期饲养,朱俊文算了一笔账:每月基础开销约350—950元(含主粮、猫砂),医疗支出则包括年度疫苗、驱虫(300—600元)、绝育费用(公宠500—1000元)及突发疾病储备金。他建议宠物主提前配置宠物保险,以应对猫传腹、犬细小等病的高额治疗费。“宠物不会因掉毛、生病或发情期吵闹而‘变心’,但人可能因准备不足而弃养。”朱俊文呼吁,宠物主接宠前需确认能承担10—20年责任。(摘编自《信息时报》)

基或猫咪。矮脚猫、茶杯犬等“网红品种”易患骨骼病,饲养前需评估长期医疗成本。

做好健康筛查

观状态 宠物活泼好动、眼睛明亮、耳道干净、毛发顺滑无皮屑、肛门无粪便粘连。

查记录 要求卖家出示宠物的疫苗本(含时间、品牌、批号)及驱虫证明。

做体检 建议当场对宠物行血常规与便检,排查猫瘟、犬瘟及寄生虫。

签协议 条款中明确7天内重大疾病可退换。

做好适应期护理

为减少宠物应激反应,朱俊文建议用航空箱接宠物回家,内置“熟悉毛巾(带宠物气味或

选蹲坑or马桶,上火车前能查

正值暑期出行高峰,不少旅客乘火车出行,希望选择蹲厕如厕。列车上,蹲便、坐便和无障碍卫生间怎么找?其设置比例如何?

国铁济南局济南客运段列车长董冉介绍,复兴号智能动车组通常每节车厢设有2个卫生间,包括蹲便、坐便和无障碍卫生间(长编8车、短编5车,采用坐便器,提供一次性坐垫纸,并增加婴儿护理台、旋转扶手等),蹲便、坐便往往挨在一起。

和谐号CRH380BL(B型

车)每节车厢同样设有两个卫生间,均为坐便,亦设有无障碍卫生间。无障碍卫生间多配备坐便器,设有婴儿护理台和旋转扶手;商务舱卫生间空间较大,相当于两个卫生间合在一起。

国铁济南局济南客运段深圳车队党总支书记高大鹏介绍,普速列车以蹲厕为主。

旅客可在购票时查询车型,提前了解该车型的卫生间配置。也可上车后通过车厢电子屏、标识,确认卫生间类型,或询问列车员。(摘编自《齐鲁晚报》)

成色新的废家具可挂二手平台

床垫买成800元,扔掉花了500元——旧大件成换新“绊脚石”。最近,伴随着国家“以旧换新”政策出现的,是废旧家具的处理难题。其实,旧家具是放错位置的资源。大家可以根据家具的实际情况,选择适合的处理方法。

1. 无偿赠送。可在小区群或社区群询问有没有需要者,让其及时上门拿走。但前提是家具成色有一定要求。
2. 二手交易。可下载闲

鱼App等二手交易软件,拍照、视频上传并标价,能获得一定经济回报,可充分利用家具的剩余价值。但售卖过程可能耗时,价格也可能不理想。

3. 联系垃圾处理公司,或者付费让物业公司集中处理。这样做方便快捷,但需要支付处理费用。

4. 旧物改造,赋予家具新生命。但此举需要一定的时间和技能,也可能需要额外购买材料。(整理/记者刘惠)