

帮您问了

帮办热线: 18975148292

房产证想加孩子名字,能申请吗

安徽省合肥市张先生:儿子有套自住房,产权人是儿子和儿媳妇,现在他想把未成年孩子的名字也加上。可以吗?

答:如父母需将名下不动产的全部或部分产权给未成年子女,可按赠与方式办理。所需材料包括监护人(父母)的身份证原件、结婚证和户口簿原件,子女出生证明原件和不动产权证书原件。再到场签订赠与合同或提供赠与公证书。如果不动产已设立银行抵押,则需要抵押权银行出具抵押变更情况说明,同时提供由抵押权银行盖章的不动产登记申请表和委托书以及不动产登记证明原件,在办理赠与业务时,一并申请抵押权变更登记。税费需咨询税务部门。(安徽省六安市人民政府)

异地治丧,困难群众如何申请补助

重庆市潼南区陈先生问:我母亲68岁,平时跟随家中大哥在四川生活,前不久她因病去世并已在四川火化。母亲户籍在重庆潼南,且家中经济困难,一直领取低保金。像我母亲这种情况,治丧是否有补助政策?

答:重庆市惠民殡葬政策中,明确了补助对象在市内或本市跨区县死亡火化的补助政策。您可携带本人和母亲的身份证原件及复印件、火化证原件及复印件、殡仪馆殡葬服务收费票据原件及复印件,向母亲户籍所在地的乡镇(街道)部门提出申请,填写《重庆市困难群众丧葬(异地)补助申请表》。经审核通过后,凭补助申请表和殡葬服务收费票据领取补助金,基本丧葬服务补助金限额为1500元;实际费用在1500元内的,按实补助;超出的部分,由丧事承办人自行承担。(重庆市社会事务处)

安置房想办理抵押贷款为何这么难

陕西省商洛市山阳县刘先生问:我花了27万元买了陕南移民搬迁安置房,于今年2月办理了房产证。由于失业导致生活困难,想办理抵押贷款,然而跑了几家银行,都称因政府政策限制,购房后20年内不得办理抵押。当初搬迁时,政府明明承诺房子是我们的合法财产,为什么想动用房子时,却处处受限制呢?

答:调查显示,反映问题基本属实。经核实,按照商洛市自然资源局制定关于印发《商洛市移民(脱贫)搬迁不动产确权登记发证指导意见(试行)》的通知(商自然资发[2020]319号),根据第十八条规定,安置户取得安置房所有权后,除继承外,二十年内不得私自转让。确需转让的,由政府收回补助价款或房屋土地建设成本,收回的资金纳入县区财政统筹管理。根据第二十二条规定,安置户取得的不动产权在国家政策未明确前,暂不设定抵押权等它项权利。从本质而言,移民搬迁安置房是政府为了改善移民生活条件而建设的,其土地性质、产权归属等都与普通商品房存在差异。(陕西省商洛市山阳县移民[脱贫]搬迁工作办公室)

女儿与台湾男友结婚登记,要准备哪些材料

广东广州朱先生问:女儿谈了一个台湾的男朋友,我们希望他们早日结婚领证,请问需要提供哪些材料?

答:1.双方当事人3张2寸近6个月内半身免冠合影红底彩色照片。2.男方本人有效的台湾居民来往大陆通行证或者其他有效旅行证件;其在台湾地区居住的有效身份证;经台湾公证机构公证的本人无配偶以及与对方当事人没有直系血亲和三代以内旁系血亲关系的声明。(广东省民政厅)



小喇叭
(请与本版编辑联系)

找朋友 我想寻找当时同是四川省资中县祥符村的男女青年刘大德、周淑英、李素亢。我当时是被派驻该大队的工作员,我们年龄相仿。他们三位同志在“社教运动”中,由于工作出色,先后都加入了中国共产党和中国共青团。刘大德被选为大队党支部书记,周淑英被选为大队妇女大队长。后来,两人结为夫妻。李素亢被选为大队团支部书记。

三位同志同心协力,把大队工作搞得很出色。现在我们已经分别59年了,很想念!盼知情者和本人联系,我现在住在自贡市荣县旭阳镇河街,有知道消息者请与编辑部联系。(四川自贡 李海清 87岁)

快乐老人报·公益广告

爱心传递 情暖人间

