

帮您问了  
帮办热线: 18975148292

## 能向再婚配偶要抚养费吗

山东菏泽刘女士:我是老年再婚,双方均有成年子女。我无退休金,他有。我觉得他应该对我负有责任,但他却说让我的子女承担。我能否向再婚配偶索要抚养费?

答:在自己有子女的情况下也可以向再婚配偶索要抚养费。民法典规定,夫妻之间有相互扶养的义务。在婚姻关系存续期间,一方在生活困难、缺乏经济来源时,有权要求另一方提供必要的经济帮助。你有权在合理范围内向有退休金的再婚配偶提出经济扶养请求。

同时,据民法典规定,成年子女对父母有赡养扶助的义务。即使你

再婚,子女对你的赡养义务并不因此而免除。如果你的经济状况困难,也可以要求子女履行赡养义务,提供必要的经济支持。实际中,你和再婚配偶及子女之间可共同协商,确定各自在经济扶养方面的责任。

如果你与再婚配偶就扶养问题无法达成一致,且生活困难,也可通过民事诉讼途径寻求救济,请求法院判决再婚配偶和子女履行扶养义务。诉讼中,需提交生活困难证明,法院会以当地居民的平均生活水平,并结合双方的夫妻关系存续时间来综合判定再婚配偶与子女应负担的数额。(山东菏泽巨野县法院)

## 农村宅基地可以买卖吗

湖南长沙费先生问:我们在浏阳的农村宅基地可以合法买卖吗?

答:农村宅基地买卖是否合法,需分情况讨论。1.同一集体经济组织成员间买卖。同一集体经济组织成员(如本村村民)之间的买卖合法。双方需经村委会同意并取得乡级政府批准,且受让人无其他宅基地。2.卖给非本集体成员。非本集体经济组织成员(如城市居民)购买宅基地房屋的,交易会

因违反《土地管理法》强制性规定而无效。2025年中央一号文件及地方政策都明确禁止城镇居民到农村购买宅基地,司法实践中此类合同会被认定为无效。非本集体成员间的买卖合同无法律效力,出售方需退还购房款给买方。并且,出售方还可能面临合同无效后的财产返还责任,若涉及变相买卖或违规合作建房,可能被追究法律责任。(湖南日月明律师事务所律师 晏月清)

## 新房阳台漏水8年咋维权

江苏南京黄女士:我家客厅阳台天花板从2018年交房开始就漏水,房维仅于2019年及2020年修补过外墙及在天花板墙体打注浆钉处理,但问题始终没解决,后来便推卸责任,不出面处理。其间,物业公司每年都会联系楼上业主或给阳台打胶或检查外墙,但漏水问题始终没根治。房屋于2023年过保,房维彻底不管。现物业公司找到某机构的防水师傅检查,得出的结论是楼上封的阳台与墙体之间有缝隙,且此漏水问题基本无解,这令我无法接受。请问我如何能彻底解决漏水问题?

答:您可以起诉楼上业主、物业公司和房维,通过法院指定专业第三方鉴定机构明确漏水点和责任人并解决问题。

若经鉴定,是楼上封阳台与墙体缝隙导致漏水,楼上业主对其房屋问题给您造成困扰,造成损害的,应承担相应责任。物业公司有对小区公共区域及设施进行维护管理的职责。物业公司虽进行了一些检查、打胶等处理,但未根治问题。若在服务合同中有对房屋防水等相关维护约定,物业公司未履行到位,需承担相应责任。房屋在保修期内,房维有维修义务。您家2018年交房,在2023年保修期内,房维有责任维修好漏水问题,其推卸责任不出面处理的行为存在过错。

起诉时,您需收集好相关证据,如历年物业公司维修记录、与各方沟通记录、漏水现场照片视频等。(江苏12348公共法律服务平台)



## 小喇叭

## 找战友

我的战友袁刚(也叫袁得然)、陈玉合是四川安岳县原铁路局建设工人。1970年至1972年,我从湖南湘西到贵阳修湘黔铁路松阳坪隧道,当时我在宁乡9210指挥部7段1营,我们当时结下了

很深的友谊,分别时流下了眼泪。以前袁刚给我写过信,希望我能给他寄粮票,但当时我很穷,家里有八口人要养活,我没有寄,从此我们就断了联系。我现在非常想念他们,欢迎知情者和我联系,我的电话13874835220。(湖南长沙 袁新亮 76岁)

敬 | 老 | 爱 | 老 | 幸 | 福 | 到 | 老

用陪伴温暖孤独

陪伴

让每一份欢乐都如春风拂面般轻柔,  
每一缕温馨都似暖阳在怀般绵长,  
岁岁常伴左右,萦绕不离,护他们一世长安,喜乐绵长。

