

帮您问了

帮办热线: 18975148292

提前退租,房东扣全部押金合理吗

山东威海李先生:去年,我和房东签租赁合同,约定租房两年,月租金2000元。我当时交了3000元押金。前段时间,公司突然要调我去外地工作,我只好提前退租。我提前半个月就跟房东说了要退租的事,退租时一起检查了房子,墙面、家具这些都没损坏,水电费也都结清了。可要求退押金时,房东却说提前退租是违约,要扣全部押金。这样合理吗?

答:租赁合同明确约定租期为两年,您租满一年时提前退租,属未全面履行合同义务,构成违约,需承担相应的违约责任。但房东全额扣除押金的做法也不合理。据《民法典》

规定,当事人可约定一方违约时,根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。同时,押金并非直接等同于违约金。您与房东的合同中未明确约定“提前退租需扣除全额押金”,也未约定提前退租的违约金数额或计算方法,房东直接全额扣押金,缺乏合同依据。结合您的情况,若诉至法院,法院通常会认定房东的主要损失是您提前退租后,房屋空置期间的租金损失,参考类似案例,法院一般会酌定1个月租金作为违约金,剩余部分房东应当退还。(山东孚望律师事务所律师 郭振全)

找了后老伴,女儿不再给我赡养费

北京王先生:我与老伴离异几年后,我又再婚了。我患病且残疾,需要看病吃药,再婚前,女儿还经常来看望,给我一些钱。但我再婚后,我们父女感情出现了裂痕,女儿渐渐对我不闻不问了。我要求她每月给我6000元赡养费,她说她自己收入不高,负担重,而我有退休金,有后老伴照料,也不是自己完全动不了导致要请保姆了,不愿给我赡养费。

答:首先,不管您是否再婚,女儿

对您仍然负有法定的赡养义务。但赡养费的数额应当根据子女的负担能力和当地生活水平的实际需要决定。您每月享有退休金,且身体状况并非不能自理,也未实际聘请保姆照顾生活起居并产生相应支出,故您主张赡养费的具体数额,可能需要法院参考当地生活水平、您的生活需求及女儿的经济能力和家庭负担来酌情确定。(北京市海淀区人民法院审判员 刘伟)

短暂离园取药,再入园又得买票,很气愤

湖南长沙郭女士:我首次带娃打卡长沙某海洋公园,入园后不久,发现七旬母亲(患糖尿病)的药品遗忘在车上,我提出只需十分钟出国取药,甚至建议由工作人员代取,但被告知出国后需重新购票。

答:消费者享有知情权。若园区存在不能二次入园的限制,经营者应在购票前或入园前通过显著方式(如官网公告、购票页面提示、入园须知等)明确告知,避免消费者因

不知情而产生误解或损失。在遇到消费者因突发特殊情况(如消费者母亲需取常备药物这类涉及健康安全的紧急需求)提出临时离园申请时,园方应兼顾规则严肃性与服务人性化,而非机械执行规则。建议您可保留入园凭证、与工作人员沟通的录音或视频等证据,向公园管理方反馈、协商;若协商未果,可向文旅部门投诉,推动问题解决。(湖南弘天律师事务所律师 王丹艳)



小喇叭

(请与本版编辑联系)

寻找叔父陈敦伍

我是湖南澧县蔡家坡78岁的陈本春,想寻找叔父陈敦伍。陈敦伍1929年生,当时家住澧县蔡家坡陈家冲,1943年春,被国民党74军一长官带走至大堰当镇,后调到常德与日军作战。解放初,叔父曾给家里来过一封信,后因各种原因,家人没有回信,他也再没来信。家中成员有其大哥陈敦任、二哥陈敦义、三哥陈敦礼,他排名老四。“我是陈敦

礼的儿子,他离家时我还没出生,其实我也不知道他的真实名字,只听说他的小名叫伍儿,我猜他们四兄弟是按仁义礼智来取名的,推测他也许叫陈敦伍或陈敦智。我爸爸和其他叔父都已过世,爸爸生前一直念叨这位离散的弟弟,很想找他。如叔父还健在,今年应该95—96岁了,想看看他有没有后人。”陈本春说,希望知情者速与他联系,电话0736-3571212。(记者刘惠)

快乐老人报

www.laoren.com 快乐伴一生

退休后,我天天到生活馆“上班”

以退为进
天地其实很宽

快乐老人报不光提供完美退休计划

后台有丰富的产品和服务满足您的需求

看完报意犹未尽?那就捧着《活过100岁》学习健康知识

或者上网找文朋诗友围炉夜话

或者把回忆录拿到快乐人生出版事务所出书

您还可以跟着美时美刻国际旅行社周游列国

在快乐老人生活馆健身,在快乐老人电商“淘宝”

生活可以很精彩。

人活一辈子
至少要坐一次
邮轮

广告

邮轮是世外

桃源童话城堡,吃住

玩乐购都是奢华享受。邮轮也是小联合国,人来人往满眼都是异域风情。坐邮轮还能放松心情,面朝大海四季花开,远离城市的喧嚣,远离人际的困扰,安安心心吃了睡睡了吃,天天看海心胸也开阔起来。如果是与亲友同行,也正好放下手机放下杂事,跟家人朋友来次深度交流。

微信扫描二维码
观看邮轮直播

邮轮佬

微信扫描小程序码
网上订购邮轮产品

快乐旅居吧小程序

咨询热线 小吴 193-7696-8841
丹丹 193-1163-2751

报名地点 美时美刻国际旅行社
湖南省长沙市雨花区香樟路225
号红星国际酒店19楼

专业制造快乐生活方式