

帮您问了  
帮办热线: 18975148292

## 在自己车位装充电桩,物业无权干涉

天津孙先生:买房时,我买了小区地下车库的一个车位,并办理了产权登记。前段时间,我买了一辆新能源汽车,联系了当地供电局的施工队,打算在车位上装家用充电桩。供电局来现场勘查后,明确车位的电力负荷条件达标。可就在准备安装充电桩主机时,物业公司赶到现场阻拦,理由是安装充电设施会影响小区消防安全,还说必须经过其他业主同意。跟物业公司沟通多次,他们还是坚决不让施工。请问物业不让安装充电桩的理由合法吗?到底能不能在自己车位装充电桩?

答:您对地下车位享有完整产权,依法享有占有、使用、收益和处分的权利。安装充电桩目的是提升车位的使用价值,并非改变车位的性质,也未侵犯其他业主的合法权益,无需经过其他业主共同决定,物业公司以此为由阻拦无法律依据。

有关部门发布通知明确,物业服务企业应当积极配合业主或其委托的建设单位,提供必要的协助,为充电基础设施建设创造条件,不得无故阻挠或拒绝。国家层面明确支持居民区充电桩安装,且电力部门的勘查结论已对安全条件予以认可,物业公司无权单方否定。建议您收集车位产权证明、供电局现场勘查的书面意见或记录、与物业公司沟通的录音及聊天记录、施工队被阻拦的现场照片或视频等相关证据,向物业公司提交书面申请,明确要求其配合充电桩安装;若物业公司仍拒绝,可要求其出具正式的《不予配合通知书》并说明具体法律依据。若书面沟通无果,可向当地住建部门(物业行业主管部门)或发改委(能源主管部门)投诉,请求行政协调;若协调仍无法解决,可向法院提起诉讼,要求物业公司配合,排除施工障碍。(山东文康律师事务所律师 刘帅)

## 买到假肥料怎么维权

湖南麻阳李女士:2月,我和几位村民在同县李某某处购入肥料为橘子树施肥,但肥料是假的,我们损失严重。5月,我们正式投诉,在证据确凿的情况下,赔偿事宜始终未处理。橘子已成熟下树,专家评估意见仍未出具。怎么办?

答:经营者销售假肥料的行为已严重违反消费者权益保护法及产品质量法,侵害了知情权与公平交易权,更因直接导致农作物减产等损失,涉嫌构成欺诈。建议采取如下维权行动。

1.系统整理并保存好所有关键证据,包括但不限于购买肥料的凭证(收据、转账记录等)、剩余假肥料的实物

或照片、受损柑橘园的视频与照片、此前向有关部门投诉的凭证及记录,以及任何能证明损失程度的初步材料。2.联合其他受损农户,共同向麻阳县市场监督管理局或农业农村局提交书面实名举报,强烈要求依法立案查处,责令经营者先赔偿,也可直接拨打12345政务服务便民热线投诉。3.若通过上述途径仍无法解决,应做好通过司法诉讼维权的准备。即便评估报告未出,也可自行通过照片、视频、证人证言、往年产量对比等方式初步量化损失,向人民法院提起诉讼,要求赔偿损失。(湖南云天律师事务所律师 杨亲辉)

## 低保户中风,有惠民养老政策吗

江苏南通李先生:我父亲75岁,享受国家低保政策,去年因脑梗卧床在家,请问有没有其他惠民养老政策?

答:2022年,江苏省印发《江苏省基本养老服务指导性目录清单》,将经济困难老年人养老服务、护理补贴制度列入基本养老服务范畴。其中,低保对象和分散供养的特困对象中,80周岁及以上人群,按不低于60元/月/人的标准发放养老服务补贴;低保对象中,经能力综合评估认定为重度失能和完全失能的60周岁及以上人群,按

不低于100元/月/人的标准发放养老护理补贴。入住养老机构的老年人,补贴支付给相应机构;居家老年人,可通过政府购买第三方服务的方式提供上门服务。服务申请可前往老年人户籍所在地社区或咨询当地县(市、区)民政部门。您父亲的情况经申请后,民政部门会派专业评估组织上门进行能力评估,确认符合重度失能或完全失能等级后,即可按标准享受相应护理补贴。(江苏省民政厅党组成员 邱泽森)

快乐老人报  
www.laoren.com 快乐伴一生

快乐老人报·公益广告

看年轻的老年报  
可以补年轻

快乐老人报心中有老人,笔下无老气

报龄年轻:2009年9月28日创刊,今年只有7岁

报人年轻:编辑记者全是30岁上下,有朝气有活力有想法

善于从老年人角度思考,勇于为老年人利益说话

报相年轻:追求时尚,介绍新事物新知识新技能

让您能更好地适应社会变化,快乐健康地享受金色年华

越活越年轻。

爱心传递  
情暖人间