

帮您问了

帮办热线: 18975148292

儿子媳妇要离婚,合买房怎么分

湖南长沙黄女士问:儿子婚后全款买房,儿子拿100万元,儿媳拿30万元,房产证是两个人的名字,写的共同所有。现在他们感情不和,坚决要离婚,房子面临分割。现在房价跌了,请问女方能拿走多少?

答:首先,夫妻双方可就房产分割进行协商。如双方能就房产的归属及补偿方式等达成一致意见,可按照双方协商的结果来处理。

例如,双方协商房产归男

方所有,男方给予女方经济补偿,或房产归女方所有,女方按协商确定的金额补偿男方。如双方无法协商一致,可向法院起诉,请求法院对房产进行分割。法院判决时会考量出资比例,虽然房产证上写明是共有,但法院一般会考虑双方的实际出资情况。你儿子和儿媳出资比例7:3,这可能会使法院倾向于女方分得房产现有价值的30%左右,但具体还需结合其他因素

综合判断。

除出资额外,法院还会考虑婚后双方是否共同参与了房产的还贷、装修等工作。如女方婚后对房产的装修付了费用,分割时,法院可能会适当增加女方的分得比例。根据《民法典》规定,离婚时,如果女方在婚姻存续期间承担了主要的家务劳动、照顾子女等责任,法院在分割房产时可能会适当向女方倾斜。(湖南通程律师事务所律师 甘靖雯)

农村宅基地和农房能否继承

四川巴中市平昌县杨先生:农村宅基地和农房能否继承?

答:农村宅基地不能继承,农房可以依法继承。农村宅基地所有权、宅基地使用权和房屋所有权相分离,宅基地所有权属于农民集体,宅基地使用权和房屋所有权属于农户。宅基地使用权人以户为单位,依法享有占有和使用宅基地的权利。在户内有成员死亡而农户存续的情况下,不发生宅基地继承问题。农户消亡时,权利主体不再存在,宅基地使用权灭失。同时,根据继承法的有关规定,被继承人的房屋作为其遗产由继承人继承。因房地无法分离,继承人继承房屋取得房屋所有权后,可以依法使用宅基地,但并不取得用益物权性质的宅基地使用权。(四川巴中市平昌县人民政府)

老人意外摔伤,保姆被扣工资合理吗

河南洛阳宋女士:我通过家政公司找了一个24小时住家保姆的工作。一年多来,我照顾一位可以自理的八旬老太太。最近,老太太散步时自己不小心摔跤,要做手术。家政公司扣了我3个多月工资,用来支付老人住院的护工费。请问我该为她的跌倒负责吗?

答:老人自己摔倒,保姆是否要担责,取决于多个因素,包括保姆是否存在过失或

疏忽、雇佣合同条款及法律规定。1.如保姆在照顾老人时没有尽到合理的注意义务,如未能预见并避免可能导致老人摔倒的风险,或有明显的疏忽大意,如未按约定履行照顾义务、未及时采取措施防止老人摔倒等,保姆可能被认为有过错,并需承担相应的责任。2.保姆与雇主的雇佣合同中若明确规定,在非人为因素造成老人伤害的情况下,保姆不担责,

则应按合同执行。反之,若合同中有规定保姆需对老人的安全负责,保姆可能会依据合同条款承担一定责任。3.《民法典》规定,行为人因过错侵害他人民事权益的,应担责。保姆对老人自己摔倒是否担责,关键在于判断保姆在事发时是否履行应有的照看义务。如无证据表明保姆存在过失或疏忽,保姆一般不需担责。(山东博翰源律师事务所律师 韩杰)



小喇叭(请与本版编辑联系)

寻旧友 湖南长沙73岁的张淑元想寻找70岁左右的旧友刘维平。18年前,张淑元在长沙四方坪儿子家里住的时候,与在别人家做保姆的刘维平相识,两人经常在一起玩、聊天,关系很好。后来刘维平说搬去了雷锋大道,但不知道具体位置,也没有留下联系方式。张淑元现在住在宁乡,很想这位老朋友,想重新联系上她。她的号码是18007311179。(记者刘惠)

快乐老人报·公益广告

节能减排 绿色出行



保护环境 | 从我做起 | 低碳出行